

004001-09386



CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

COLÉGIO – SESC CONTAGEM/MG

CONTRATAÇÃO PARA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO E FORRO MODULAR REMOVÍVEL, COM PELÍCULA PVC E ALUMÍNIO NO VERSO

ELABORADO POR: Lorraine Rodrigues Santos	DATA: 22/09/2025
------------------------------------------	------------------

CONTROLE DE REVISÕES

Revisão	Descrição	Data
00	Emissão inicial	22/09/2025

SUMÁRIO

1. MOBILIZAÇÃO	3
1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	3
1.1.1. <i>LEGISLAÇÃO E REFERÊNCIA</i>	3
1.1.2. <i>DESCRIPTIVO TÉCNICO</i>	3
2. SERVIÇOS INTERNOS	4
2.2. FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL ESTRUTURADO, ALÇAPÕES DE ACESSO, PERFIL TABICA, SANCA E CORTINEIRO	4
2.2.1. <i>LEGISLAÇÃO REFERÊNCIA</i>	4
2.2.2. <i>DESCRIPTIVO TÉCNICO</i>	4
2.3. FORRO MODULAR REMOVÍVEL COM PELÍCULA EM PVC E ALUMÍNIO NO VERSO	7
2.3.1. <i>LEGISLAÇÃO REFERÊNCIA</i>	7
2.3.2. <i>DESCRIPTIVO TÉCNICO</i>	7
2 ENCERRAMENTO	9

ORIENTAÇÕES GERAIS

Este memorial descritivo tem como objetivo de apresentar as premissas de execução que a empresa contratada deverá seguir. Os serviços deverão observar os projetos elaborados, as normas técnicas vigentes e procedimentos deste caderno de especificações.

Materiais equivalentes, caso utilizados, deverão ser ensaiados e verificados conforme normas específicas, métodos de ensaios e seus documentos complementares. Somente serão aceitos materiais fornecidos em embalagens originais e não serão aceitos lotes de material com diferença brusca de tonalidade.

Os materiais equivalentes ofertados deverão atender aos índices aqui estabelecidos e às Normas Técnicas nacionais ou internacionais pertinentes.

Este caderno de especificações é parte integrante dos demais documentos: projetos e termo de referência.

DEFINIÇÕES PRÉVIAS

1. Todos os documentos se complementam tecnicamente. Na apresentação da proposta comercial, a empresa concorda que todas as informações fornecidas são necessárias para a completa conclusão do objeto, considerando que não serão aceitos pleitos caso ocorram eventuais divergências e/ou ausências de especificações.
2. As especificações dos serviços devem obrigatoriamente respeitar a seguinte hierarquia de obediência:
3. Trata-se de obra de regime de preço unitário, sendo o critério para medição a entrega do serviço conforme unidade contratada, devidamente validada pela fiscalização.
4. Ademais, todos os itens deverão estar instalados para serem medidos, sendo que seu respectivo prazo de garantia iniciado somente após assinatura do recebimento definitivo.
5. O manual de uso e especificações dos fabricantes dos materiais a serem aplicados deverá ser rigorosamente seguido. Com atenção especial aos processos executivos, prazos de cura, testes e ensaios etc.
6. Em caso de eventuais divergências de pontos, especificações, locações etc. com relação aos projetos, adota-se a disciplina de arquitetura executiva como aquela que possui maior importância em detrimento das demais. Em caso de eventuais alterações por erros de projeto que gerem redimensionamentos, deverá ser sinalizada a CONTRATANTE, para que tome as medidas cabíveis junto aos projetistas responsáveis.

1. MOBILIZAÇÃO

1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

1.1.1. LEGISLAÇÃO E REFERÊNCIA

Norma Regulamentadora n.º 18: Condições de segurança e saúde no trabalho na indústria da construção

1.1.2. DESCRITIVO TÉCNICO

Antes da reunião de kickoff a contratante enviará para a contratada a relação de documentos aplicáveis e necessários, conforme orientação do SESMT para a devida mobilização dos funcionários.

A responsabilidade e despesas referentes a alojamento é inteiramente da empresa contratada, que deve garantir o cumprimento de todas as Normas Trabalhistas e Técnicas, bem como exigências sanitárias e premissas mínimas. A contratante irá fornecer no local das atividades: banheiro, água, energia e um espaço físico para armazenamento de materiais, as refeições não poderão ser realizadas no local de serviço.

A empresa contratada deverá executar os serviços observando as especificações e procedimentos técnicos descritos neste memorial descritivo.

Os materiais equivalentes deverão ser ensaiados e verificados conforme normas específicas, métodos de ensaios e seus documentos complementares. Somente serão aceitos materiais fornecidos em embalagens originais e não serão aceitos lotes de material com diferença brusca de tonalidade.

Os materiais equivalentes ofertados deverão atender aos índices aqui estabelecidos e às Normas Técnicas pertinentes.

2. SERVIÇOS INTERNOS

2.2 FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL ESTRUTURADO, ALÇAPÕES DE ACESSO, PERFIL TABICA, SANCA E CORTINEIRO

2.2.1 LEGISLAÇÃO REFERÊNCIA

NBR 15758-2 Sistemas Construtivos em chapas de gesso para drywall – Projetos e procedimentos executivos para montagem. Parte 2: Requisitos para sistemas usados como forros

2.2.2 DESCRITIVO TÉCNICO

Os trechos de forro de gesso estruturado acartonado deverão ser executados com placas de drywall ST Standard com espessura de 12,5mm e com largura de 1200mm. A Contratada deverá executar conforme projeto fornecido pelo Sesc/MG.

A contratada deverá marcar o nível da estrutura do forro em todo o perímetro, considerando o nível do forro acabado para a fixação da estrutura, deverão ser previstas juntas de dilatação do tipo tabica para acabamento. Fixar os perfis perimetrais a cada 600mm. Os tirantes para fixação deverão ser com arame com dimensão nominal de diâmetro igual a 3,40mm de aço galvanizado, o espaçamento dos tirantes será de acordo com o peso do forro.

Antes do início da montagem, deverá ser executado e conferido os seguintes itens:

- A conclusão das instalações que estarão no entre forro;
- Pontos de iluminação, saídas de ar-condicionado;
- Esquadros conforme projeto;
- Pontos definidos para ancoragem dos tirantes;

A contratada deverá manter todo o ambiente limpo e organizado durante a execução dos serviços, bem como na entrega final para a contratante, que irá avaliar todos os quesitos técnicos e qualidade dos serviços prestados.

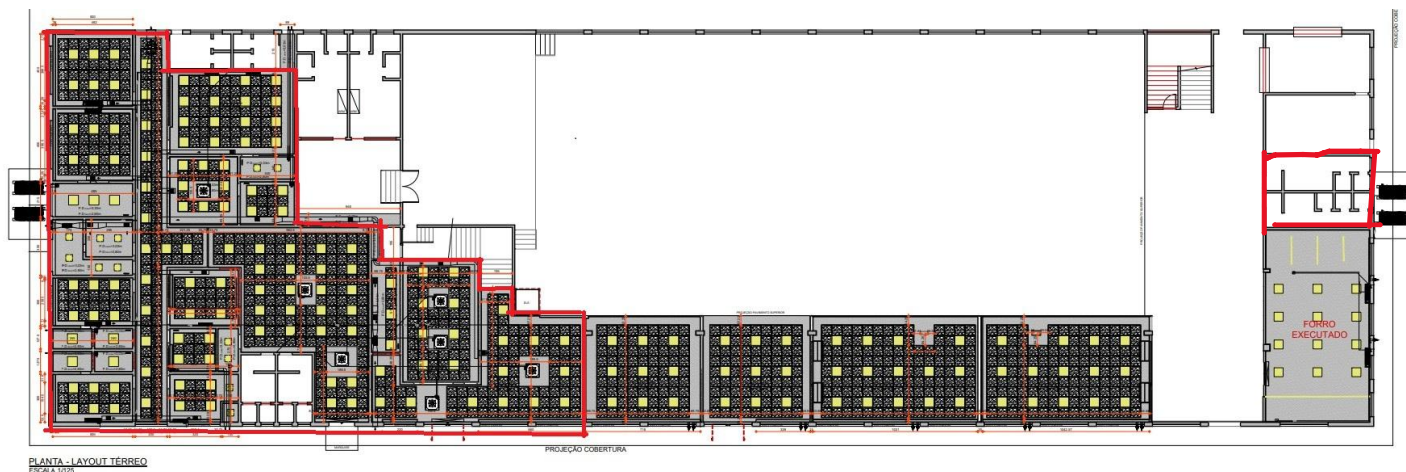


Imagem 01: Planta Layout Térreo do Colégio Contagem – Áreas para instalação de forro demarcado em vermelho

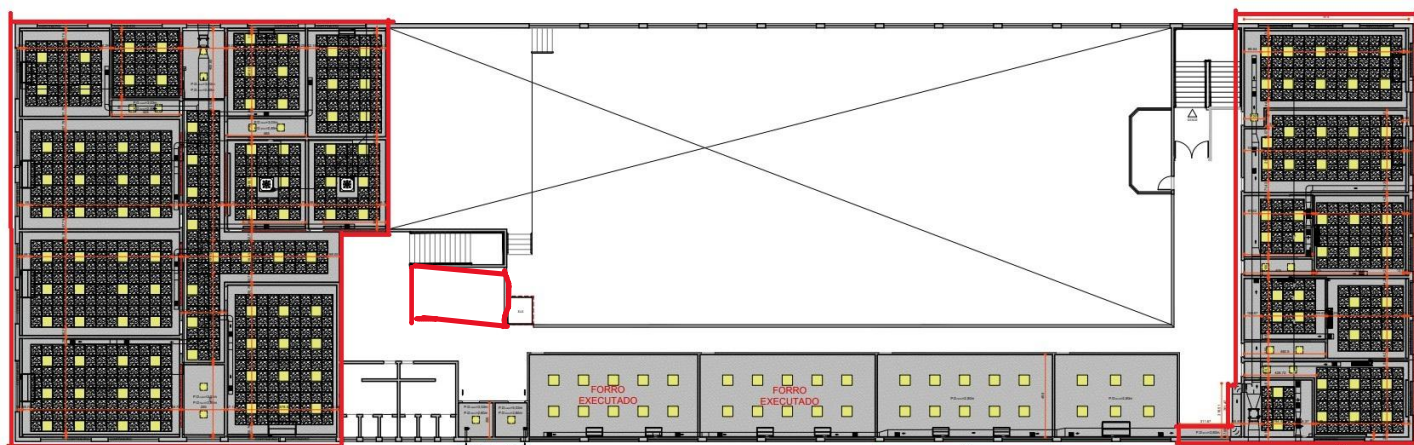


Imagem 02: Planta 1º pavimento Colégio Contagem – Áreas para instalação de forro demarcado em vermelho

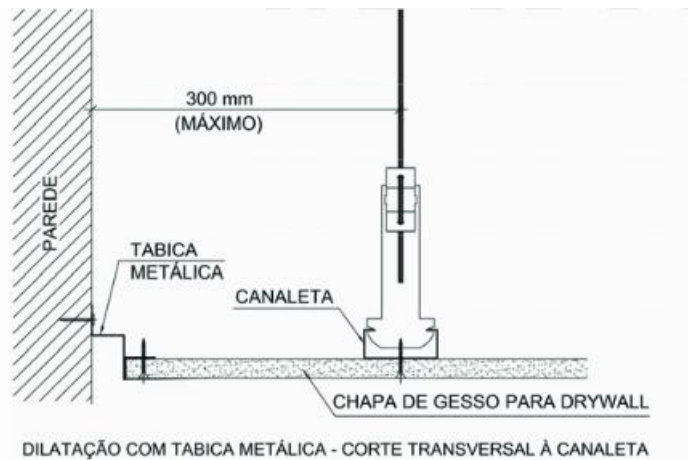


Figura 01 – Detalhe Típico para forro em acartonado drywall estruturado

A Contratada deverá executar no perímetro do forro estruturado em drywall a junta de dilatação tabica 3x3cm, com pintura eletrostática na cor branca.

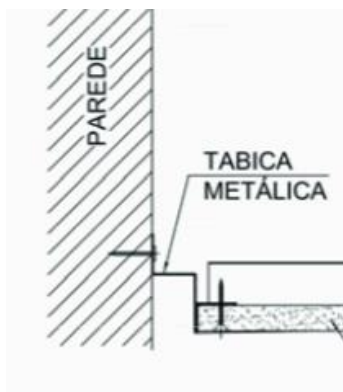


Figura 02 – Detalhe do perfil tabica no perímetro do forro estruturado

A Contratada deverá fornecer e instalar os alçapões nas dimensões de 52,5x52,5 cm que apresentem o aro em alumínio ou zinco com pintura eletrostática na cor branca e a tampa em MDF branco, com espessura de 1,5cm. A Contratada deverá executar o corte na placa do forro de gesso existente e efetuar a instalação do alçapão, bem como todos os arremates para o devido acabamento.

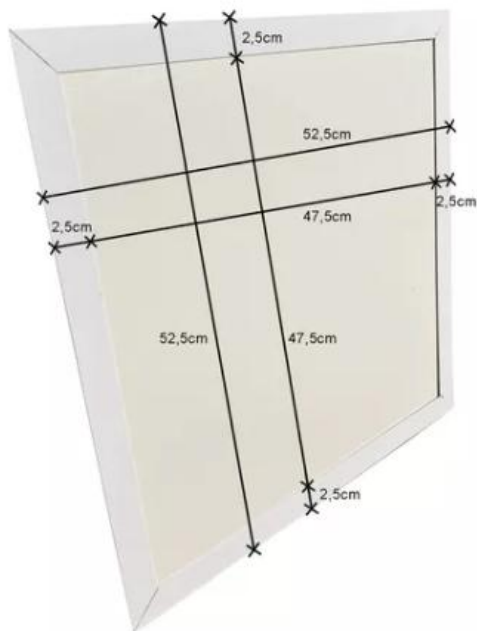


Figura 03 – Alçapão para forro drywall acartonado

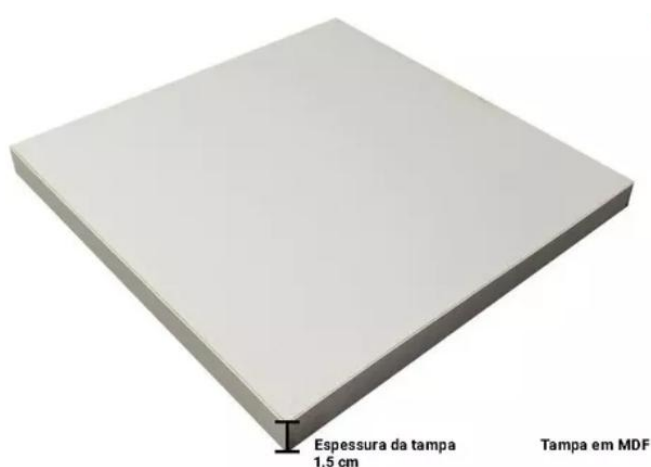


Figura 04 – Tampa em MDF para o alçapão

A Contratada deverá executar nos trechos das janelas existentes o detalhe do forro em cortineiro e reforçar com perfil de estruturação no forro para receber a instalação e fixação de persianas.

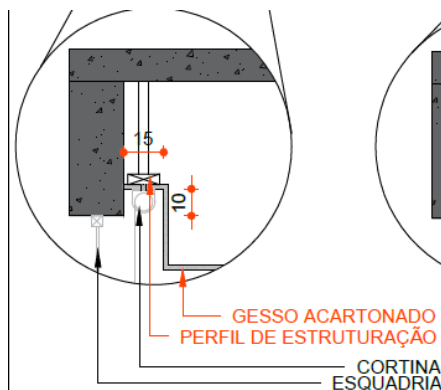


Figura 05 – Detalhe Cortineiro

A Contratada deverá executar sanca nos trechos representados em projeto, na recepção e na porta de entrada do corredor de circulação.

2.3 FORRO MODULAR REMOVÍVEL COM PELÍCULA EM PVC E ALUMÍNIO NO VERSO

2.3.1 LEGISLAÇÃO REFERÊNCIA

NBR 16654 Placa de gesso para forro removível modular suspenso - Procedimento

NBR 16497 Placa de gesso para forro removível modular - Requisitos

2.3.2 DESCRITIVO TÉCNICO

A Contratada deverá executar conforme projeto todo o forro modular removível com película em PVC e alumínio no verso, na cor branco, sendo o tamanho de 618x618 mm com espessura de 8mm, borda reta com fita protetora, fabricante referência Limpidus FlexAcustic ou equivalente de qualidade superior. Os perfis a serem utilizados serão: Perfil T clicado e Lay-in T15 e T24.

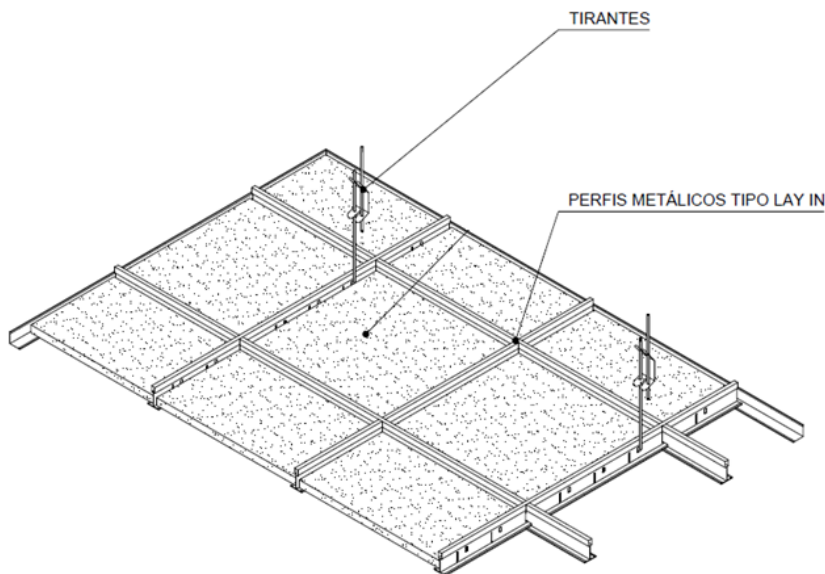


Figura 08 – Detalhe instalação do forro modular com película de PVC e alumínio no verso

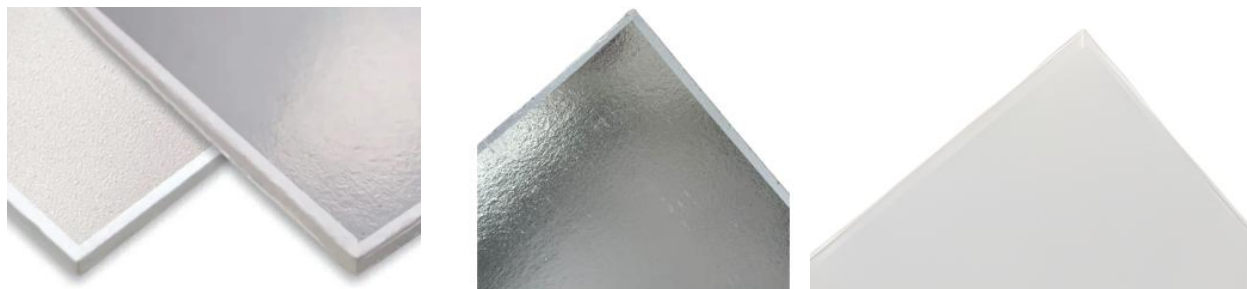


Figura 09 – Placa do Forro Modular com película em PVC e alumínio no verso

Os perfis T principais deverão ter dimensões mínimas de 24mm de largura por 38mm de altura.

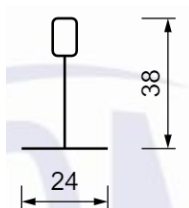


Figura 10 – Perfil T

Os perfis secundários devem ter dimensões mínimas de 24 mm de largura por 33mm de altura e comprimentos de 1250mm e 625mm.

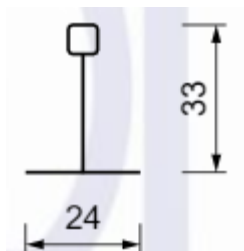


Figura 11 – Perfis Secundários

A Contratada deverá modular o forro de acordo com o projeto e de modo a ter o maior número possível de placas inteiras, é recomendado que os tirantes principais deverão ser fixados utilizando-se o prumo, e ficarem uma distância máxima de 1200mm. A primeira linha dos perfis T principais deverão ser instalados afastados da parede conforme modulação definida em projeto, cortar o perfil na extremidade para que seja apoiado na cantoneira, os demais perfis deverão ficar a uma distância de 1250 mm do perfil instalado anteriormente.

Após a instalação de todos os perfis T principais, deverão ser instalados os perfis secundários de 625mm e deverão estar afastados entre si a cada 625mm, nas proximidades das paredes os perfis secundários deverão apoiar sobre as cantoneiras.

2 ENCERRAMENTO

Ao receber este documento a CONTRATADA declara estar ciente de que todas as especificidades técnicas descritas neste documento deverão ser rigorosamente seguidas. Declara ainda ter ciência de que as normas técnicas da ABNT vigentes durante a execução dos serviços prevalecerão sobre quaisquer especificações técnicas exigidas, inclusive projetos.

A CONTRATADA entende e confirma que os itens expostos neste memorial são únicos e suficientes para a fiel execução dos projetos, e não são necessários complementos de qualquer tipo.